



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ВОЙКОВСКИЙ, СТАРОПЕТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, Д. 2,
СТР. 3, САО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Войковский, Старопетровский проезд, д. 2, стр. 3, САО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.В. Бахтиярова

МОСКВА 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	5
	- Координаты места размещения;	
	- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.	6-7
2.	Графические материалы:	8
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	9
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	10
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	11
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12-13
		14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северный
- 1.2. Район:** Войковский
- 1.3. Адрес:** Старопетровский проезд, д.2, стр.3
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Ача-Чача»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «РИФ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения расположен к юго-востоку от Старопетровского проезда, к востоку от станции метро «Войковская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена, на территории Старопетровского сквера (сквер у кинотеатра «Варшава»).
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного(летнего) кафе представляет собой благоустроенную замощенную тротуарной плиткой территорию вблизи объекта общественного питания. Участок ограничен с юго-восточной и северо-восточной сторон – помещениями стационарного предприятия, с прочих сторон - озелененной территорией парка.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:
 - природной и озелененной территории № 137-САО «Парк у кинотеатра «Варшава» по ул. Зои и Александра Космодемьянских» (Постановление Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999; № 144-ПП от 16.03.2004; № 445-ПП от 19.07.2016);
 - объекта культурного наследия регионального значения – Ансамбль – Сквер у кинотеатра «Варшава» (Постановление Правительства Москвы от 9

февраля 1999 г. № 89) и его территории (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 916)

- зоны регулирования застройки № 11 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791);
- объединённой охранной зоны № 282 (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215);
- земельного участка, смежно-связанного с объектом культурного наследия и его территории.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

Размещение сезонного (летнего) кафе предлагается в границах участка с кадастровым номером 77:09:0003016:7032, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования от 13.02.2020 № М-09-213916 ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ» для целей эксплуатации территории парка.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0201 га

3.2. Площадь объекта: 201 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 300,8 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Старопетровский проезд, д.2,стр.3	173.34	17102.56

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: Старопетровский проезд, д.2, стр.3 в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения – Ансамбль – Сквер у кинотеатра «Варшава» (Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89) и его территории (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 916)
- земельного участка, смежно-связанного с объектом культурного наследия и его территорией – объект культурного наследия федерального значения – здание «Школа, в которой училась Космодемьянская Зоя Анатольевна в 1933-1941 гг.» (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327) и его территория (Приказ Росохранкультуры от 28 декабря 2010 г. № 462).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на благоустроенной замощенной тротуарной плиткой территории, расположенной вдоль фасадов здания, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

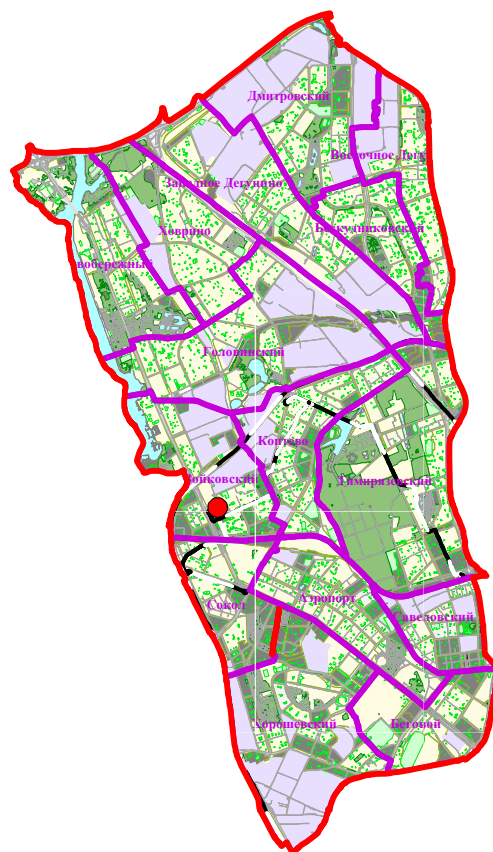
5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

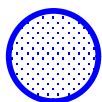
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



- - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ВОЙКОВСКИЙ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Старопетровский проезд, дом 2, строение 3

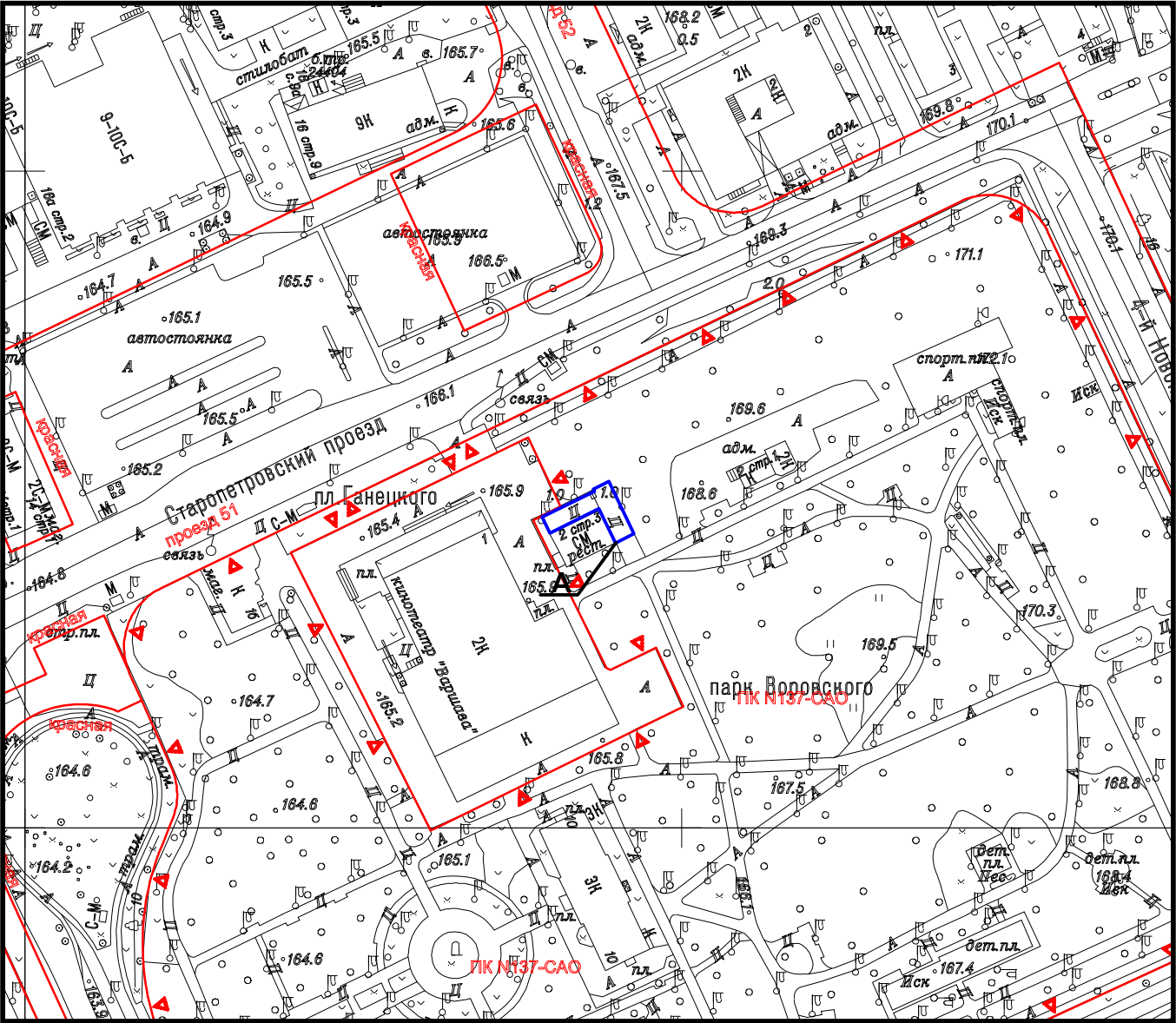
Округ: САО Район: Войковский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D1801, A1801, D1701, A1701

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202403127



Площадь участка: 0,0201 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /
(должность)



Пасенко О.В. /
(Фамилия И.О.)

мая 2024 г. М.П.



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



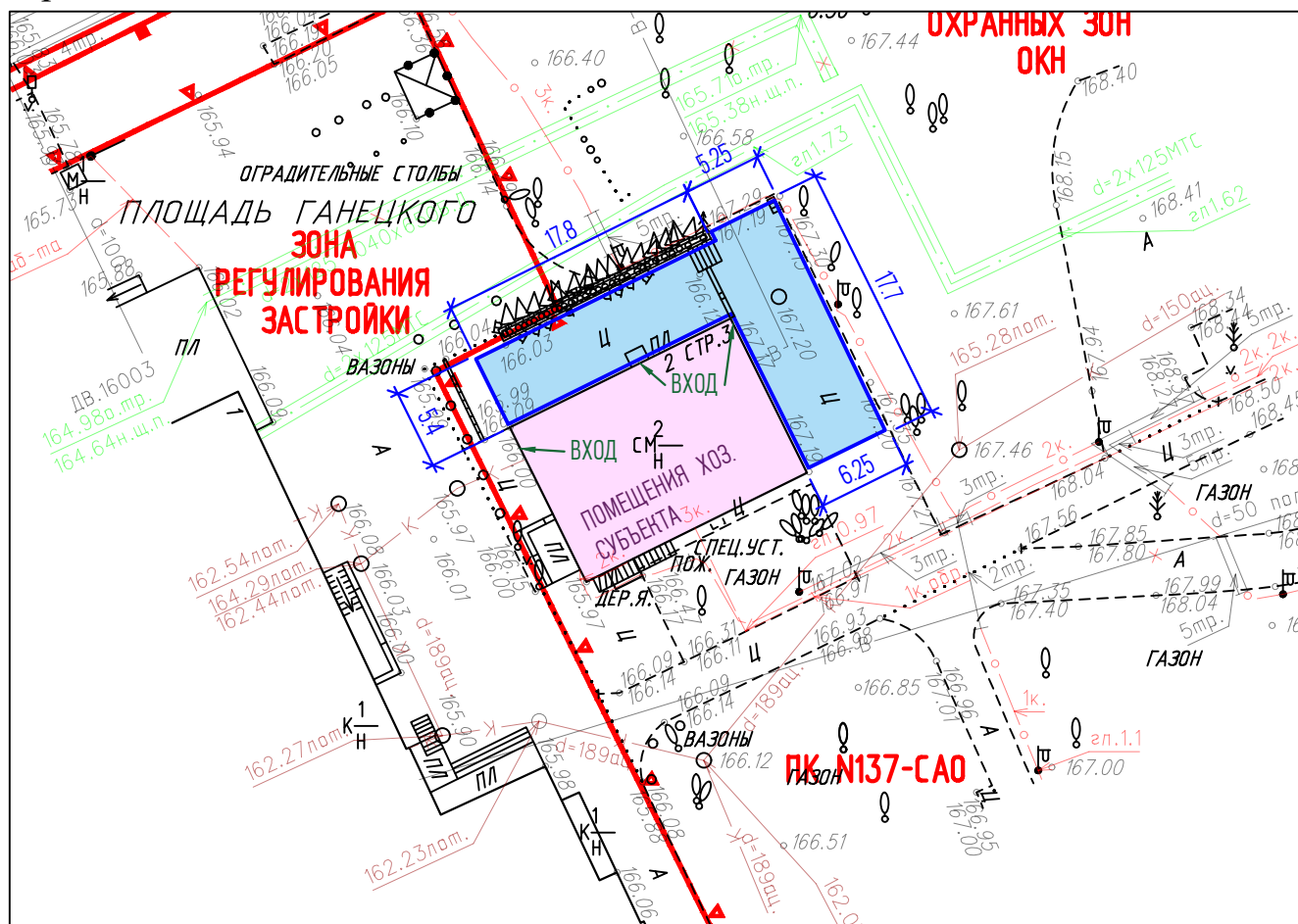
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Войковский,
Старопетровский проезд, дом 2, строение 3, САО

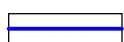
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Войковский, Старопетровский проезд, дом 2, строение 3, CAO

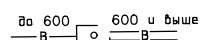


Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

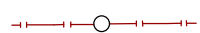
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



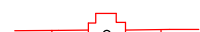
воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



блочная канализация МОСЭНЕРГО



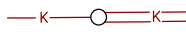
кабель заземления



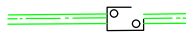
общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель ДС



кабель связи УПО



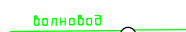
золотопровод



илопровод



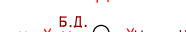
телефон. канализация



волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО



бездейств. прокладки



проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

№ 0000005755 от 20.05.2024